

Ventas - Casa - Marbella  
**2.495.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5387698

Marbella

Casa



5



4



464 m2



2368 m2

En Montúa, sobre Marbella, esta villa de estilo andaluz se sitúa sobre una parcela privada de aproximadamente 2.368 m<sup>2</sup>, rodeada de un jardín maduro y con vistas al mar desde prácticamente toda la propiedad. La casa está marcada por el jardín, la luz y el horizonte. Desde las terrazas, la zona de la piscina, el jardín y los distintos niveles de la vivienda, el Mediterráneo está siempre presente. Aporta una sensación constante de amplitud y luz, mientras la vegetación consolidada mantiene la privacidad y la calma de la propiedad. No es una villa estándar de Marbella. Es una casa con alma, edad y atmósfera. El jardín es uno de sus grandes protagonistas: generoso, exótico y lleno de rincones tranquilos para sentarse, leer, comer, descansar o recibir invitados. Las terrazas aparecen en diferentes niveles, creando espacios exteriores naturales alrededor de la casa. La propiedad se descubre poco a poco. La entrada conduce a través de la zona de garaje y se abre hacia el jardín, la vivienda principal y la casa de invitados independiente. A la derecha, la casa de invitados ha sido renovada con un estilo chic y cuidado, y se distribuye en dos niveles independientes. Puede funcionar muy bien para invitados, hijos mayores, suites privadas, estudio o zona de trabajo tranquila. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, cocina y acceso directo a la terraza. Esta planta requiere renovación. La planta superior está parcialmente renovada, con dos dormitorios y un baño ya actualizados. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín. También hay un salón rectangular con techos altos y vigas de madera, acceso a una terraza desde el distribuidor, y una zona de dormitorio en suite de mayor tamaño que todavía está pendiente de renovación. La casa puede disfrutarse mientras se planifican las mejoras poco a poco, o transformarse por completo en una gran vivienda familiar privada. Montúa es también una de las fortalezas prácticas de la propiedad. Ofrece buen acceso a colegios, al centro de Marbella, zonas comerciales, la autovía y el aeropuerto, evitando gran parte del tráfico más intenso de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Una casa poco común en Marbella, pensada para alguien que busca carácter, vistas al mar, privacidad y un jardín con verdadera presencia. No algo estándar, sino una vivienda con historia.

#### **Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### **Piscina**

- ✓ Privada

#### **Climatización**

- ✓ Chimenea

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano