

Ventas - Casa - Benahavís  
2.650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5387629

Benahavís

Casa



3



3



452 m2



5000 m2

Villa en Primera Línea de Golf en Puerto del Almendro, Benahavís Ubicada en la consolidada zona residencial de Los Almendros / Puerto del Almendro, esta villa en primera línea de golf se sitúa sobre una parcela privada de 5.000 m<sup>2</sup> con vistas al campo de golf Los Arqueros, a tan solo 9 minutos de San Pedro de Alcántara. Construida en 1977, la propiedad se distribuye principalmente en una sola planta y ofrece una excelente base para una renovación en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís. Detalles de la Propiedad 452 m<sup>2</sup> construidos 3 dormitorios en suite en la vivienda principal Apartamento independiente para personal o invitados 4 baños Amplias zonas de salón y comedor Gran cocina con techo abovedado Garaje Trastero Armarios empotrados Aire acondicionado Piscina privada Jardines maduros Terrazas Orientación sur La Oportunidad Se trata de una propiedad cuyo verdadero valor reside en la parcela, la ubicación y la oportunidad de crear una vivienda acorde a la escala y el prestigio del entorno. La villa existente ya ofrece una superficie construida considerable, pero para una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en primera línea de golf en esta ubicación, actualmente está infra desarrollada, lo que brinda un claro potencial para ampliar, rediseñar y reposicionar la propiedad, sujeto a licencias urbanísticas. Aspectos destacados: Primera línea de golf con vistas a Los Arqueros Entorno residencial consolidado y cerrado Excelente privacidad Gran parcela privada Orientación sur Alojamiento independiente para personal o invitados Rápido acceso a San Pedro, Guadalmina, Puerto Banús y Marbella Para un comprador que busque crear una vivienda familiar a largo plazo o una residencia exclusiva adaptada a un estilo de vida moderno, esta propiedad representa un excelente punto de partida. Las grandes parcelas en primera línea de golf en ubicaciones consolidadas de Benahavís rara vez salen al mercado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable