

Ventas - Casa - Marbella
599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5387374

Marbella

Casa

Basura: 139 EUR / año



4



3



212 m2

OPORTUNIDAD DE REFORMA EN MARBELLA Situada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, Marbella, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad excepcional para su reforma en uno de los barrios más consolidados y solicitados de la Costa del Sol. Rodeada de zonas verdes y cerca de reconocidos campos de golf, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y fácil acceso a todos los servicios y comodidades que ofrece Marbella. La casa adosada cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, amplias zonas de estar y comedor, y una excelente distribución con abundante luz natural. Si bien la propiedad requiere reforma y modernización, ofrece un enorme potencial para transformarse en una impresionante residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, adaptada a los gustos y necesidades individuales. Una de sus características más destacadas es el amplio garaje privado con capacidad para hasta tres vehículos, que proporciona comodidad y espacio de almacenamiento adicional, una característica poco común y muy valiosa en Marbella. La propiedad también dispone de varias zonas exteriores y terrazas que podrían rediseñarse para crear atractivos espacios para el entretenimiento, zonas de relax o jardines paisajísticos. El Rosario es una consolidada comunidad residencial conocida por su entorno tranquilo, su excelente infraestructura y su proximidad a algunos de los mejores campos de golf, playas de arena, clubes de playa, pistas de tenis, restaurantes y colegios internacionales de Marbella. El centro de Marbella se encuentra a poca distancia en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga es fácilmente accesible por la autopista costera. Esta casa adosada es ideal para compradores que buscan un proyecto de reforma con un importante potencial de revalorización en una ubicación privilegiada de Marbella. Con la reforma adecuada, la propiedad podría convertirse en una vivienda elegante y valiosa en uno de los enclaves residenciales más atractivos de la zona.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Golf ✓ Puerto ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Lujo