

Ventas - Casa - Elviria  
**2.200.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5387206

Elviria

Casa



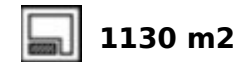
3



3



241 m2



1130 m2

Descubre Villa Elviria - Lujo contemporáneo en Marbella. Totalmente renovada. Ubicada en la exclusiva zona de Elviria, esta espectacular villa combina diseño elegante, tecnología de vanguardia y el máximo confort. Vivienda principal con: • Amplio salón-comedor de concepto abierto • Cocina de diseño • 3 luminosos dormitorios • 3 baños + aseo de cortesía • Lavandería independiente Casa de invitados independiente con 2 apartamentos totalmente equipados, ideales para invitados, familiares o alquiler. Parcela privada de 1.130 m<sup>2</sup> con: ✓ Piscina ✓ Jardín paisajístico ✓ Zona de barbacoa ✓ Amplias terrazas revestidas en piedra natural ✓ Aparcamiento privado Diseñada y construida con materiales de primera calidad, Villa Elviria incorpora suelo radiante, sistema aerotérmico Daikin, Smart Home con Alexa, internet de fibra óptica y avanzados sistemas de seguridad. La combinación perfecta de estilo mediterráneo, privacidad y exclusividad.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado