

Ventas - Apartamento - Calanova Golf  
649.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5387128

Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 4,860 EUR / año

IBI: 642 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



121 m<sup>2</sup>

Apartamento contemporáneo que le ofrece el mejor estilo de vida en una nueva promoción privilegiada dentro de un complejo de golf en La Cala de Mijas – Costa del Sol

**DESTACADO** • Urbanización segura y totalmente cerrada • Residencia moderna con acabados de calidad • Apartamento esquinera • Salón contemporáneo de planta abierta con abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo • La amplia terraza disfruta de espectaculares vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el mar Mediterráneo

\*La ubicación Perfectamente situado en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y campos de golf, a solo unos minutos en coche de varias playas con bandera azul, Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La urbanización goza de una ubicación elevada, a poca distancia a pie de la casa club y las instalaciones deportivas de Calanova Golf, combinando la tranquilidad con un cómodo acceso a todos los servicios. \*El complejo boutique Este complejo boutique cerrado cuenta con tan solo 68 apartamentos y áticos distribuidos en cuatro edificios de baja altura. Los residentes disfrutaban de una excepcional variedad de instalaciones, entre las que se incluyen: -Piscina infinita de agua salada -Amplia terraza chill-out con ambiente de club de playa -Piscina cubierta climatizada -Spa con jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de hidroterapia - Gimnasio totalmente equipado -Gastrobar con terraza -Simulador de golf -Zona de ocio infantil -Biblioteca \*El Apartamento -En cifras: Superficie construida – Bruta: 121 m<sup>2</sup> Superficie habitable – Neta: 97 m<sup>2</sup> Terraza: 27 m<sup>2</sup> Dormitorios: 2 Baños: 2 2 plazas de aparcamiento subterráneo 1 trastero de 9 m<sup>2</sup> -Descripción: Impresionante apartamento en esquina situado en la segunda planta de una prestigiosa urbanización, junto al Club de Golf Calanova, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, además de unas excepcionales instalaciones de estilo resort. Orientación sursureste, ideal para disfrutar del desayuno y la comida al sol Amplias zonas de estar diáfanas Ventanas de suelo a techo Gran terraza diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año La terraza cuenta con todas las instalaciones de fontanería y electricidad necesarias para disfrutar de la vida al aire libre con el máximo nivel de confort Cocina de diseño totalmente equipada con encimeras de Silestone e isla central Electrodomésticos NEFF Lavadero independiente con lavadora y secadora Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero -Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en los baños Aire acondicionado frío/calor Portero automático Armarios empotrados en toda la vivienda Se permiten alquileres a corto plazo La propiedad se vende sin amueblar Una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento contemporáneo en una de las promociones más codiciadas de la zona de Mijas. Nota: El apartamento está actualmente alquilado, y el inquilino tiene previsto desocupar la vivienda en julio. No obstante, se pueden concertar visitas con un mínimo de 24 horas de antelación.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Orientación**

✓ Sureste  
✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria  
✓ Cubierta

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Baño

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Más de uno

**Categoría**

✓ Golf  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo