

Ventas - Apartamento - Benahavís  
850.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5387125

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,400 EUR / año



Vida exterior en estado puro Apartamento de lujo en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís es una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, reconocida por su privacidad, atractivo internacional y algunas de las comunidades más deseadas del sur de España. Dentro de este entorno, Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Sir Nick Faldo, sigue siendo uno de los enclaves de golf más consolidados de Benahavís. Este elegante apartamento de 3 dormitorios y 3 baños está pensado alrededor de uno de los grandes privilegios de vivir en la Costa del Sol: la vida exterior. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y una extraordinaria terraza de 90 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una proporción poco habitual entre confort interior y espacio al aire libre. La terraza funciona como una verdadera segunda zona de vida, perfecta para desayunar con vistas al fairway, disfrutar de tardes tranquilas con el Mediterráneo al fondo y terminar el día con las montañas como telón. El interior ofrece una distribución práctica y refinada, con dormitorios bien proporcionados, tres baños, salón abierto y conexión directa con la terraza. Tiene la amplitud y el estilo de vida de una vivienda mayor, sin el mantenimiento constante que exige una villa. La comunidad ofrece servicios tipo resort, incluyendo piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, jacuzzi y jardines cuidados, todo dentro del entorno privado de Los Arqueros Club. Puerto Banús: aprox. 10 minutos San Pedro de Alcántara: aprox. 8 minutos Marbella centro: aprox. 15 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: menos de 45 minutos La propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo