

Ventas - Apartamento - Benahavís  
850.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5387125

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,400 EUR / año



Vida exterior en estado puro Apartamento de lujo en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís es una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, reconocida por su privacidad, atractivo internacional y algunas de las comunidades más deseadas del sur de España. Dentro de este entorno, Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Sir Nick Faldo, sigue siendo uno de los enclaves de golf más consolidados de Benahavís. Este elegante apartamento de 3 dormitorios y 3 baños está pensado alrededor de uno de los grandes privilegios de vivir en la Costa del Sol: la vida exterior. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y una extraordinaria terraza de 90 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una proporción poco habitual entre confort interior y espacio al aire libre. La terraza funciona como una verdadera segunda zona de vida, perfecta para desayunar con vistas al fairway, disfrutar de tardes tranquilas con el Mediterráneo al fondo y terminar el día con las montañas como telón. El interior ofrece una distribución práctica y refinada, con dormitorios bien proporcionados, tres baños, salón abierto y conexión directa con la terraza. Tiene la amplitud y el estilo de vida de una vivienda mayor, sin el mantenimiento constante que exige una villa. La comunidad ofrece servicios tipo resort, incluyendo piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, jacuzzi y jardines cuidados, todo dentro del entorno privado de Los Arqueros Club. Puerto Banús: aprox. 10 minutos San Pedro de Alcántara: aprox. 8 minutos Marbella centro: aprox. 15 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: menos de 45 minutos La propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Cubierta</li> <li>✓ Con Calefacción</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Lago</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Aprtmt. Huéspedes</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Con Permiso de Planificación</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					