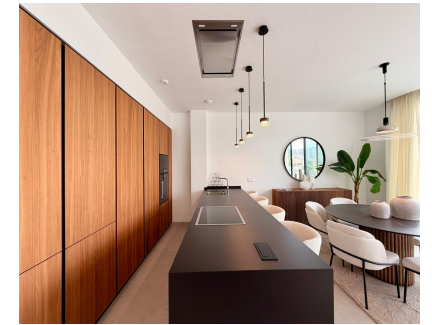




Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.790.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5387005

Marbella

Apartamento



3



2



156 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Sunset en Artola Alta, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, este impresionante ático ofrece inigualables vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Marbella y las montañas circundantes, con espectaculares puestas de sol desde cada terraza. Los elegantes interiores combinan estilo y funcionalidad, destacando un luminoso salón de concepto abierto con moderna chimenea y acceso directo a la terraza, una cocina totalmente equipada de Gaggenau con vinoteca y una sofisticada barra de desayuno. La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios en suite, incluyendo una magnífica suite principal con vistas al mar, además de un aseo de invitados. El ático se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Todo el mobiliario, equipamiento y electrodomésticos son completamente nuevos y han sido cuidadosamente preparados para el nuevo propietario. La vivienda nunca ha sido habitada: nadie ha dormido en las camas ni utilizado los muebles, ofreciendo una experiencia de estreno absoluto. Las zonas exteriores son excepcionales: • Terraza principal con zona chill-out, barbacoa y comedor exterior • Solárium privado en la azotea con piscina infinity y espectaculares vistas al atardecer La propiedad incluye además 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero. Esta exclusiva residencia boutique cuenta con 2 piscinas comunitarias y elegantes zonas ajardinadas de relax. Ubicación privilegiada: a pocos pasos de Cabopino Golf, el puerto deportivo de Cabopino, playas de arena y las protegidas Dunas de Artola. Cerca de restaurantes, tiendas, colegios internacionales y todos los servicios. A solo 15 minutos del centro de Marbella y 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico lujo mediterráneo, privacidad y confort en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Lujo