

Ventas - Apartamento - Estepona  
275.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5386888

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 462 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



2



2



76 m2

Ubicado en la codiciada zona de Costa Galera, a pocos minutos de las playas, campos de golf y el animado puerto deportivo de Estepona, este atractivo apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Situado cerca de una de las cuatro piscinas comunitarias, la propiedad ofrece un atractivo excepcional tanto para el mercado de alquiler vacacional como para el de alquiler a largo plazo. Dada la fuerte demanda de viviendas modernizables en complejos turísticos consolidados, este apartamento ofrece el lienzo perfecto para compradores que buscan personalizarlo, renovarlo o aumentar su valor mediante una reforma ligera y un diseño interior. La entrada da paso a un luminoso salón-comedor diáfano con puertas que dan a una terraza privada con vistas a Estepona. La cocina, totalmente equipada, incluye una zona de servicio exterior independiente, mientras que la espaciosa distribución ofrece un excelente potencial para realizar mejoras contemporáneas que maximicen su atractivo para el alquiler y su valor de reventa futuro. A lo largo del pasillo se encuentran dos dormitorios de generosas dimensiones con amplios armarios empotrados y un baño completo con ducha. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a un segundo jardín privado, ideal para disfrutar del sol de la tarde, una característica muy apreciada tanto por turistas como por residentes de temporada. Otras características incluyen: aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol en toda la vivienda, aparcamiento subterráneo, aire acondicionado recién instalado en los últimos 12 meses, jardines comunitarios consolidados y varias piscinas. Tanto si busca una casa de vacaciones para dejarla cerrada sin preocupaciones, una inversión de alquiler rentable o una propiedad con un claro potencial de revalorización, este apartamento ofrece flexibilidad, una excelente ubicación y un gran potencial de crecimiento en una de las zonas residenciales más populares de Estepona. Se recomienda encarecidamente visitarlo para apreciar el estilo de vida y el potencial de inversión que ofrece.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Noreste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa