

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**3.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5386768**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 3,684 EUR / año**

**IBI: 4,075 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**6**



**6**



**537 m2**



**2460 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas, esta excepcional villa de seis dormitorios ocupa una tranquila posición en un fondo de saco y ha sido completamente renovada con un nivel excepcional de calidad. Situada detrás de puertas eléctricas, la propiedad se accede a través de una elegante entrada con amplio camino de acceso que conduce a un garaje doble, además de espacio de aparcamiento adicional para hasta tres vehículos más. Construida en 2019 y situada sobre una amplia parcela privada de 2.460 m<sup>2</sup>, la villa ofrece una impresionante superficie construida de 537 m<sup>2</sup> junto con hermosos jardines tropicales y extensas terrazas diseñadas para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad ha sido recientemente sometida a una completa reforma que incluye baños totalmente nuevos, suelos retileados en toda la vivienda, nuevas ventanas y puertas, aire acondicionado nuevo en toda la villa y la instalación de paneles solares. Al entrar, un espacioso y elegante vestíbulo marca inmediatamente el nivel de calidad presente en toda la propiedad. La moderna cocina totalmente equipada combina estilo y funcionalidad, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. El amplio y luminoso salón-comedor cuenta con una elegante chimenea y grandes puertas de patio que conducen directamente a las terrazas, piscina climatizada y jardines, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En la planta principal se encuentran cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, armarios empotrados, televisores de pared y puertas de terraza con acceso directo a los jardines y terrazas. Uno de estos dormitorios destaca especialmente por su gran tamaño e incluye una zona de salón con sofás, ideal para invitados o familiares. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentra otro dormitorio de invitados con baño en suite, armarios empotrados, televisión y puertas de patio que dan acceso a una terraza privada. El resto de esta planta está dedicado a la impresionante suite principal. El dormitorio principal tiene aproximadamente 50 m<sup>2</sup> y está complementado por un espectacular baño en suite de 25 m<sup>2</sup> con una llamativa bañera exenta, además de una amplia zona de vestidor. Desde la suite principal se accede directamente a una impresionante terraza envolvente de 100 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina y jardines tropicales. En la parte superior, un solárium ofrece vistas panorámicas y alberga también la instalación de paneles solares. El exterior de la villa continúa impresionando gracias a sus excepcionales instalaciones de ocio y entretenimiento. La piscina climatizada mide 10 x 5 metros y está rodeada de amplias terrazas perfectas para relajarse, tomar el sol y disfrutar con familiares y amigos. Junto a la terraza de la cocina se encuentra una magnífica cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, horno para pizzas, frigoríficos, placa de cocina, vinotecas, encimeras de mármol y un toldo eléctrico que proporciona sombra durante los meses más cálidos. Los maduros jardines son completamente privados y están bellamente ajardinados con árboles y plantas tropicales que crean una atmósfera tranquila y exclusiva. Otro de los grandes atractivos de la propiedad es el espectacular cenador de 50 m<sup>2</sup> con techo de paja situado en el jardín, que dispone de elegante barra de bar, zona lounge y cuidada iluminación ambiental, convirtiéndose en el lugar perfecto para el entretenimiento durante todo el año. Situada a poca distancia en coche de algunas de las mejores playas de Marbella Este, servicios locales, campos de golf, el centro de Marbella y aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta es una villa de lujo verdaderamente excepcional que ofrece privacidad, amplitud y un extraordinario estilo de vida moderno en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno