EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5386768 **Hacienda Las Chapas** **Casa**

Comunidad: 3,684 EUR / año **IBI: 4,075 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año**

6 **6** **537 m2** **2460 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas, esta excepcional villa de seis dormitorios ocupa una tranquila posición en un fondo de saco y ha sido completamente renovada con un nivel excepcional de calidad. Situada detrás de puertas eléctricas, la propiedad se accede a través de una elegante entrada con amplio camino de acceso que conduce a un garaje doble, además de espacio de aparcamiento adicional para hasta tres vehículos más. Construida en 2019 y situada sobre una amplia parcela privada de 2.460 m², la villa ofrece una impresionante superficie construida de 537 m² junto con hermosos jardines tropicales y extensas terrazas diseñadas para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad ha sido recientemente sometida a una completa reforma que incluye baños totalmente nuevos, suelos retileados en toda la vivienda, nuevas ventanas y puertas, aire acondicionado nuevo en toda la villa y la instalación de paneles solares. Al entrar, un espacioso y elegante vestíbulo marca inmediatamente el nivel de calidad presente en toda la propiedad. La moderna cocina totalmente equipada combina estilo y funcionalidad, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. El amplio y luminoso salón-comedor cuenta con una elegante chimenea y grandes puertas de patio que conducen directamente a las terrazas, piscina climatizada y jardines, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En la planta principal se encuentran cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, armarios empotrados, televisores de pared y puertas de terraza con acceso directo a los jardines y terrazas. Uno de estos dormitorios destaca especialmente por su gran tamaño e incluye una zona de salón con sofás, ideal para invitados o familiares. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentra otro dormitorio de invitados con baño en suite, armarios empotrados, televisión y puertas de patio que dan acceso a una terraza privada. El resto de esta planta está dedicado a la impresionante suite principal. El dormitorio principal tiene aproximadamente 50 m² y está complementado por un espectacular baño en suite de 25 m² con una llamativa bañera exenta, además de una amplia zona de vestidor. Desde la suite principal se accede directamente a una impresionante terraza envolvente de 100 m² con vistas a la piscina y jardines tropicales. En la parte superior, un solárium ofrece vistas panorámicas y alberga también la instalación de paneles solares. El exterior de la villa continúa impresionando gracias a sus excepcionales instalaciones de ocio y entretenimiento. La piscina climatizada mide 10 x 5 metros y está rodeada de amplias terrazas perfectas para relajarse, tomar el sol y disfrutar con familiares y amigos. Junto a la terraza de la cocina se encuentra una magnífica cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, horno para pizzas, frigoríficos, placa de cocina, vinotecas, encimeras de mármol y un toldo eléctrico que proporciona sombra durante los meses más cálidos. Los maduros jardines son completamente privados y están bellamente ajardinados con árboles y plantas tropicales que crean una atmósfera tranquila y exclusiva. Otro de los grandes atractivos de la propiedad es el espectacular cenador de 50 m² con techo de paja situado en el jardín, que dispone de elegante barra de bar, zona lounge y cuidada iluminación ambiental, convirtiéndose en el lugar perfecto para el entretenimiento durante todo el año. Situada a poca distancia en coche de algunas de las mejores playas de Marbella Este, servicios locales, campos de golf, el centro de Marbella y aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta es una villa de lujo verdaderamente excepcional que ofrece privacidad, amplitud y un extraordinario estilo de vida moderno en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información facilitada es meramente orientativa, no vinculante y está sujeta a cambios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa