EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Quinta

2.970.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5384623 **La Quinta** **Apartamento**

Comunidad: 9,480 EUR / año **IBI: 1,067 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3** **260 m2**

Apartamento estilo villa con vistas panorámicas al mar en el enclave más exclusivo de La Quinta Descubra una combinación única de lujo contemporáneo y serenidad mediterránea en este exclusivo apartamento dúplex en La Quinta. Más que una vivienda, ofrece la sensación elevada y privada de una villa, rodeada de exuberantes jardines, impresionantes vistas panorámicas al mar y acceso directo a servicios tipo spa. Ubicada en una boutique comunidad cerrada y segura de tan solo 10 residencias, la propiedad destaca por su amplio y luminoso diseño de concepto abierto, donde el espacioso salón y comedor fluyen de forma natural hacia una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau y Miele. Los ventanales automáticos de suelo a techo se abren completamente, conectando el interior con una amplia terraza en forma de L, equipada con zona lounge exterior, comedor al aire libre y cocina de verano, creando un estilo de vida perfecto entre interior y exterior. En la planta superior, la suite principal ofrece un auténtico refugio de tranquilidad con vestidor y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales, ambos con baños en suite, disfrutan de espectaculares vistas al mar y una atmósfera de absoluta privacidad. Esta es la única residencia del complejo con acceso privado y directo a la piscina, gimnasio y spa, aportando una sensación incomparable de comodidad y exclusividad. Características adicionales: • Sistema completo de domótica para iluminación, climatización y control de ventanas • Dos plazas de aparcamiento subterráneo • Una plaza privada adicional para buggy • Trastero + trastero adicional con acceso directo desde el apartamento • Seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad privada y tranquila Acceso directo desde el apartamento al garaje, SPA, zona fitness y gimnasio, ofreciendo la experiencia única de un apartamento con sensación de villa privada. Perfecta tanto como residencia principal de lujo durante todo el año como para una exclusiva vivienda vacacional “lock-and-leave”, esta propiedad combina máximo confort, tecnología de vanguardia y espectaculares vistas al mar en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo