

Ventas - Apartamento - Estepona  
**450.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5384248

Estepona

Apartamento



3



1



107 m2

Piso en Venta con Vistas Laterales al Mar - paseo marítimo, Estepona Excelente ubicación a solo 20 metros del paseo marítimo. Piso exterior luminoso situado en una de las mejores zonas de Estepona, muy cerca de todo: tiendas, supermercados, panaderías, farmacias, colegios, Ayuntamiento y parking público. Características principales 107 m<sup>2</sup> construidos | 100 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios (2 dobles + 1 adicional usado actualmente como salita) 1 baño grande con ducha Salón-comedor amplio Cocina amueblada Balcón Armarios empotrados Aire acondicionado Orientación norte-este con vistas laterales al mar Planta 2<sup>a</sup> exterior con ascensor Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Construido en 1973 y listo para entrar a vivir o reformar a gusto. Ubicación inmejorable en pleno centro de Estepona, a escasos metros de la playa y el paseo marítimo. Visita muy recomendable.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> <li>✓ Este</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>		