EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.170.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5384230 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,640 EUR / año **IBI: 100 EUR / año** **Basura: 594 EUR / año** **4** **4** **321 m2** **122 m2**

Descubra una propiedad excepcional en una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de la Costa del Sol: Benahavís. Esta elegante vivienda de esquina combina privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones, de las cuales 3 disfrutan de espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña, aportando una sensación de luz, tranquilidad y exclusividad en cada estancia. Su ubicación en esquina garantiza mayor privacidad, mejor orientación y una luminosidad natural privilegiada durante todo el día. Diseñada para quienes buscan calidad de vida y prestigio, esta vivienda se encuentra en un entorno de alto nivel rodeado de naturaleza, campos de golf y algunas de las promociones más lujosas de Europa, incluyendo las exclusivas villas de Dar Global y Lamborghini como vecinas, lo que incrementa aún más el valor y el potencial de revalorización de la zona. Benahavís se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más demandados de España gracias a su seguridad, exclusividad, gastronomía, prestigiosos resorts y excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Todo ello convierte esta propiedad en una inversión inmobiliaria estratégica con un enorme potencial de rentabilidad y crecimiento patrimonial. Una vivienda exclusiva para quienes desean disfrutar del lujo, las vistas y una ubicación con gran futuro. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión premium en una de las áreas más cotizadas del mercado internacional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo