EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5384053 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 12,396 EUR / año **IBI: 2,201 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **3** **3.5** **252 m2**

¿Y si su hogar supiera exactamente cuándo separar la vida cotidiana de la verdadera privacidad? Este ático dúplex en La Morera, Marbella Este, ofrece tres dormitorios, tres baños más un aseo de invitados, distribuidos en dos niveles perfectamente diseñados: la zona de día en la planta inferior y una suite principal en la planta superior, con vistas al mar y terrazas privadas. La distribución es inteligente y deliberada. En la planta de entrada se encuentran dos dormitorios junto a la cocina y el salón, que se abren a una terraza que mantiene el Mediterráneo siempre presente. En la planta superior, toda la superficie está dedicada a la suite principal, no como un añadido, sino como un auténtico refugio. Dormitorio, baño y terraza funcionan en armonía. La sensación de orden se refuerza con acabados de calidad, abundante luz natural y una fluidez que evidencia planificación y no solo decoración. Incluye plazas de aparcamiento subterráneas y trastero, resolviendo discretamente el aspecto práctico de la propiedad. La Morera es una comunidad en primera línea de playa conocida por su discreción más que por su ostentación. Segura, cerrada y perfectamente mantenida, ofrece jardines paisajísticos, piscinas cubiertas y exteriores, gimnasio y sauna, todo a pocos pasos de la orilla del mar. Marbella Este sigue siendo una de las zonas residenciales más consolidadas de la costa, donde la playa forma parte de la rutina diaria y la privacidad no se ve comprometida por la proximidad. Si su prioridad son las vistas despejadas, un entorno tranquilo y una vivienda que funcione tan bien como luce, este ático encaja a la perfección. Solicite una visita y valore si este equilibrio entre espacio, ubicación y seguridad es lo que está buscando.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado