

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.195.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5383798**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**3**



**250 m2**



**200 m2**

Villa adosada en venta en Rio Real, Marbella ¡Pronto habrá más fotos! Esta hermosa villa adosada ofrece más de 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable y un amplio jardín, lo que la convierte en la casa perfecta para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada. Situada en la prestigiosa zona de Rio Real de Marbella, combina un diseño moderno con un amplio espacio al aire libre. Características principales:

- Más de 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable Habitaciones de tamaño generoso llenas de luz natural, perfectas para relajarse o entretenerse.
- 3 dormitorios y 3 baños Habitaciones espaciosas y baños de diseño elegante con acabados de alta gama.
- Hamam/sauna de vapor y sala de cine privada Disfrute de la máxima relajación y entretenimiento con un hammam/sauna de vapor privado y una sala de cine.
- Automatización del hogar inteligente Controle los sistemas de iluminación, clima, seguridad y entretenimiento desde su teléfono inteligente.
- Piscina privada y amplio jardín Amplio espacio al aire libre con piscina privada, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.
- Gimnasio totalmente equipado Tu propio gimnasio para mantenerte en forma y saludable en casa.
- Sistema de altavoces integrado Altavoces integrados para un sonido de alta calidad en toda la villa.

Ubicación privilegiada:

- A 5 minutos del centro comercial La Cañada
- A menos de 10 minutos de Puente Romano
- A 10 minutos de las mejores playas de Marbella, incluida Casanis.

Río Real es una zona muy codiciada con desarrollos de lujo, incluido el próximo proyecto Four Seasons, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir o invertir. No pierdas esta oportunidad de tener una casa de lujo en Marbella. ¡Contáctanos hoy para obtener más detalles o para programar una visita!