

**Ventas - Casa - Mijas**  
**365.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5383648**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 527 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**131 m2**

Encantadora casa adosada con auténtico carácter español, espacios exteriores para disfrutar y una excelente ubicación a 10 minutos del centro de Fuengirola. Esta encantadora casa adosada en El Coto, Mijas, ofrece una magnífica combinación de estilo andaluz, espacios cómodos y agradables terrazas soleadas, todo ello cerca de Fuengirola, la playa, tiendas y restaurantes. La vivienda cuenta con aprox. 130 m<sup>2</sup> construidos más unos 30 m<sup>2</sup> de terrazas, lo que la convierte en una opción ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. En el interior encontramos un ambiente cálido y acogedor, con un salón-comedor luminoso, detalles tradicionales, zona de chimenea y acceso directo a los espacios exteriores. La cocina está bien distribuida y la vivienda dispone además de zonas prácticas de lavadero y almacenamiento. La propiedad ofrece 2 dormitorios amplios y 2 baños, proporcionando comodidad tanto para uso familiar como para invitados o alquiler. Las terrazas son perfectas para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. La comunidad dispone de zonas verdes y una bonita piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todo lo que ofrece Fuengirola. Adosada, Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 131 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

**Posición**

✓ Suburbano

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Jardín

✓ Piscina

**Características**

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ WiFi

✓ Baño En-Suite

✓ Suelos de Mármol

✓ Doble acristalamiento

✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Garaje

✓ Cubierto

✓ Libre

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono

**Categoría**

✓ Casas de vacaciones

✓ Inversion

✓ Reventa