EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Torremolinos**

**399.500€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5383540**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 448 EUR / año**

**3** **2** **119 m2**

Ubicación inmejorable: A solo 2 minutos caminando a la parada de tren y a varios supermercados. Cerca de colegios y todos los servicios esenciales. Características: - Forma parte de una urbanización cerrada con piscina y zonas de descanso. - Planta baja: cocina independiente, lavadero, aseo, salón-comedor con chimenea y patio con acceso a la piscina comunitaria. - Planta alta: 3 dormitorios (2 con armarios empotrados), 2 baños y terraza. - Construida en 2004 con reformas parciales, incluyendo ventanas climalit y suelos nuevos. - Plaza de aparcamiento subterráneo y 2 trasteros incluidos en el precio. ¡Una gran oportunidad para adquirir una casa de diseño impecable en una ubicación privilegiada! ???? Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Eng.: Unbeatable location: Just a 2-minute walk to the train station and several supermarkets. Close to schools and all essential services. Features: - Part of a gated community with a pool and lounge areas. - Ground floor: separate kitchen, laundry room, toilet, living-dining room with fireplace, and patio with access to the communal pool. - Upper floor: 3 bedrooms (2 with built-in wardrobes), bathroom, and terrace. - Built in 2004 with partial renovations, including double-glazed windows and new flooring. - Underground parking space and 2 storage rooms included in the price. A great opportunity to acquire an impeccably designed home in a prime location! ????

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable