

**Ventas - Casa - La Quinta**  
**4.881.514€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5383267**

**La Quinta**

**Casa**



**4**



**4.5**



**561 m2**



**2145 m2**

Exclusiva Villa en Real de La Quinta con vistas al lago y al mar. Ubicada en el exclusivo entorno de Real de la Quinta en Benahavís —una de las promociones residenciales más innovadoras y privilegiadas de la Costa del Sol—, EVANIA Real representa una refinada interpretación del estilo de vida mediterráneo contemporáneo, donde arquitectura, naturaleza y privacidad se fusionan en perfecta armonía. Real de la Quinta destaca por su concepto único: un complejo residencial sostenible rodeado de montañas, con espectaculares vistas al mar, al lago y al paisaje natural protegido de la Sierra de las Nieves. Su cuidada planificación urbanística, su entorno de baja densidad y sus servicios de primera categoría —que incluyen un lago artificial, instalaciones deportivas, campo de golf y seguridad 24 horas— la convierten en una de las ubicaciones más codiciadas por compradores internacionales que buscan un estilo de vida sofisticado en plena naturaleza, a tan solo minutos de Marbella y Puerto Banús. Villa Evania destaca por una arquitectura definida por el juego de volúmenes y la combinación de materiales, creando una identidad fuerte y distintiva. Sus líneas contemporáneas se adaptan al terreno, generando diferentes planos y espacios exteriores que enriquecen la vivienda y refuerzan su presencia en el paisaje. Cada elemento ha sido diseñado para aportar profundidad, ritmo y un marcado carácter arquitectónico. Los interiores de Villa Evania reflejan este mismo lenguaje arquitectónico, con espacios abiertos dispuestos de forma fluida y natural. Las principales zonas de estar se conectan con las terrazas y las vistas, mientras que la luz natural y la continuidad visual crean una sensación de amplitud y dinamismo. Los materiales cuidadosamente seleccionados aportan calidez y equilibrio a un ambiente contemporáneo y elegante.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas