

Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5383261

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 545 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



2



109 m2

Excelente oportunidad de adquirir un piso recientemente reformado, en zona muy céntrica, cerca del puerto deportivo de Estepona. Esta vivienda destaca por su ubicación privilegiada, ya que se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades que ofrece la ciudad, incluyendo tiendas, colegios, transporte público y zonas de ocio. Además, está a escasos minutos de la playa y el puerto, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y dinámico en pleno corazón de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 109m², de los cuales 96m² son interiores, y dispone de una agradable terraza de 8m² con vistas a los jardines y piscina de la comunidad. El inmueble incluye tres dormitorios amplios, uno de ellos con cuarto de baño en suite, y un baño adicional, proporcionando así el confort necesario para una familia o para recibir invitados. La propiedad se encuentra en excelente estado gracias a una reforma integral reciente, asegurando acabados modernos y funcionales. Para mayor comodidad, la vivienda dispone de una plaza de garaje privada con acceso directo por ascensor. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del tiempo libre en un entorno bien cuidado y relajado. Su proximidad a parques infantiles, áreas comerciales y educativas, así como la cercanía al mar y al puerto, convierten a este piso en una opción ideal para quienes buscan combinar calidad de vida, seguridad y una ubicación insuperable en Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite

Orientación

- ✓ Este

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas