

Ventas - Apartamento - Estepona  
292.000€

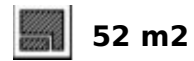
www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382928

Estepona

Apartamento



Piso reformado en venta en Estepona, ubicado en una excelente zona junto al paseo marítimo y a pocos pasos de la playa. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios, además de encontrarse a tan solo 7 minutos andando del puerto de Estepona. La vivienda cuenta con 52 m<sup>2</sup> construidos y ofrece un diseño moderno, práctico y muy luminoso. Dispone de 1 dormitorio con armarios empotrados, 1 baño reformado y un acogedor salón con cocina abierta integrada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. La cocina ha sido reformada con un estilo contemporáneo y funcional, equipada con amplio espacio de almacenamiento y conectada perfectamente con la zona de estar y comedor. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su agradable terraza con vistas al mar, ideal para relajarse y disfrutar del entorno mediterráneo durante todo el año. Situado en una quinta planta exterior con ascensor, el apartamento ofrece buena entrada de luz natural y un ambiente tranquilo pese a su céntrica ubicación. Además, dispone de aire acondicionado, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona, a pie de playa y cerca de todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Amueblada