

Ventas - Casa - Calahonda
350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382874

Calahonda

Casa



2



2



72 m2



205 m2

VILLA INDEPENDIENTE EN VENTA EN CALAHONDA A DISTANCIA ANDANDO DE LA PLAYA, EL ZOCO Y TODOS LOS SERVICIOS Excelente oportunidad de comprar una villa independiente en la demandada zona de Calahonda, Mijas, idealmente situada a poca distancia andando de la playa, supermercados, restaurantes, bares, el Centro Comercial Los Olivos, El Zoco y todos los servicios necesarios. Esta encantadora propiedad en la Costa del Sol se encuentra sobre una parcela privada de 205 m² y ofrece 2 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor, cocina, hall de entrada y agradables porches cubiertos perfectos para disfrutar de la vida exterior durante todo el año. Además, dispone de aparcamiento justo delante de la vivienda. La villa cuenta con espacio exterior privado y zonas ajardinadas ideales para relajarse, disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o crear agradables zonas chill-out. Gracias a su excelente ubicación cerca de tiendas, playas, campos de golf y transporte público, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa vacacional o inversión para alquiler en la Costa del Sol. La propiedad disfruta de acceso a un hermoso jardín comunitario perfectamente cuidado, con amplias zonas verdes, ideal para relajarse y disfrutar del soleado clima durante todo el año, además de una pista de pádel. Los residentes también pueden disfrutar de zonas de barbacoa especialmente habilitadas, perfectas para reuniones y entretenimiento al aire libre, así como de cómodo aparcamiento comunitario dentro de la urbanización privada y segura. La propiedad también ofrece un excelente potencial de ampliación, con la posibilidad de construir una planta adicional que permitiría incorporar 2 dormitorios más y 1 baño, una oportunidad ideal para aumentar tanto el espacio habitable como el valor de la propiedad. Ubicada en una de las zonas más cómodas y prácticas de Calahonda, permite tener todo al alcance sin necesidad de utilizar mucho el coche. Importante: Según la nota simple actual, la superficie construida registrada es de 57 m² más 6,31 m² de porches sobre una parcela de 205,05 m². Posibles ampliaciones o reformas realizadas a lo largo de los años podrían no estar reflejadas todavía en la documentación oficial del registro. Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m², Jardin/Terreno 205 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina, Calle. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Inversion.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion