EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

629.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5382802 **Marbella** **Casa**

3 **2.5** **102 m2** **20 m2**

Encanto Tradicional y Confort Moderno: Una Acogedora Casa de Pueblo Junto al Centro de Marbella Para quienes buscan experimentar el auténtico y vibrante estilo de vida de Marbella sin renunciar a la privacidad y las comodidades modernas, esta casa de pueblo meticulosamente reformada es una auténtica oportunidad. La propiedad fusiona a la perfección la arquitectura tradicional andaluza en su exterior con un diseño interior contemporáneo y acogedor. Al cruzar la puerta, los nuevos suelos de madera noble transforman el espacio, aportando una calidez y elegancia que se complementa con una preciosa chimenea en el salón, ideal para las noches más frescas del año. El exterior se convierte en un oasis privado en plena ciudad, gracias a una pequeña piscina privada diseñada para refrescarse y disfrutar del sol en total tranquilidad. En una ubicación tan céntrica, contar con un garaje propio representa un valor añadido incalculable para el día a día. La vivienda se encuentra rodeada de todo lo necesario para una vida cómoda y sofisticada: a un paso de excelentes restaurantes, supermercados, colegios de prestigio y todos los servicios esenciales. La conectividad de esta casa es simplemente inmejorable. Situada a solo dos minutos del centro de Marbella y de su encantador casco histórico, le permite disfrutar de la vida urbana al instante. Las playas doradas y el paseo marítimo se encuentran a tan solo cinco minutos, mientras que el glamoroso Puerto Banús y sus exclusivas boutiques están a una corta distancia de siete minutos. Además, con el aeropuerto internacional de Málaga a solo 35 minutos, esta propiedad es la elección ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional perfecta en la Costa del Sol. Adosada, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m², Terraza 60 m², Jardin/Terreno 20 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa