

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5382703**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**4**



**4**



**176 m2**

Amplia casa adosada de 3 dormitorios, 3 baños, más apartamento independiente de invitados en Calahonda. Situada en la urbanización Sitio de Calahonda, preciosa urbanización con amplias zonas verdes y con seguridad privada. Esta espaciosa propiedad está orientada hacia el sur-oeste y ofrece mucho sol desde todas las terrazas, prácticamente todo el día. Las áreas comunitarias están ancladas en una preciosa zona verde con muchos árboles y preciosas vistas al mar. La casa consta de tres plantas: en la planta media o planta principal, tiene un dormitorio, cuarto de baño con ducha, cocina, amplio salón comedor con chimenea y una terraza que sale directamente del salón y por ella se accede a la planta baja y a los jardines y piscina comunitaria. Cuenta con un nivel superior con 2 dormitorios, cada uno con su baño en suite y ambos tienen acceso a una terraza. La suite principal en este nivel superior tiene su propia terraza, muy amplia, privada y soleada y con increíbles vistas panorámicas al mar, ideal para tomar el sol cómodamente en una tumbona. De la planta media o principal, bajando una escalera, se encuentra el sótano que ha sido transformado en un apartamento de invitados, completamente independiente del resto de la casa ya que se puede acceder desde los jardines. Este apartamento consta de una cocina abierta, sala de estar-comedor, un baño familiar completo y dos dormitorios. Perfecto para alquilar como ingreso extra o para alojar invitados y familiares. La comunidad cuenta con maravillosos jardines comunitarios y piscina, situados en un entorno verde impresionante. La casa se encuentra a 550 metros de un mini-maket y un supermercado, y de los restaurantes de la Avenida de España, a 1,2kilometros andando a los centros de compras y demás servicios de la zona y a 2km andando a la playa. Ideal para una gran familia y para uso residencial por la tranquilidad que ofrece la zona. "Precio Final: 475,000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion