

Ventas - Casa - Benalmadena  
475.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382688

Benalmadena

Casa



2



3



220 m2

ADOSADO REFORMADO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN BENALMÁDENA Precio: 550.000 € Presentamos esta exclusiva casa adosada completamente reformada, situada en la demandada Urbanización Mirador de Mena, en Benalmádena. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo y una luminosidad excepcional, con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a Sierra Nevada. Con aproximadamente 210 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ha sido renovada con materiales de calidad y pensada para ofrecer confort durante todo el año, destacando especialmente por su frescura en verano gracias a su excelente ventilación cruzada. DISTRIBUCIÓN Planta Baja - Espacio versátil y funcional La entrada a la vivienda se realiza a través de una agradable terraza privada, actualmente configurada como zona de disfrute tras el cierre del antiguo garaje (con posibilidad de revertirlo). En el interior encontramos: Espacio polivalente actualmente destinado a gimnasio Trastero independiente Baño completo con ventilación natural Planta Principal - Zona de día Esta planta destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste. Dispone de: Cocina moderna, amplia y con excelente entrada de luz natural Zona de estar y comedor con espacios abiertos Segundo baño completo exterior Planta Superior - Zona de descanso Diseñada para maximizar el confort: 2 amplios dormitorios (originalmente 3, con posibilidad de recuperar la tercera habitación) Dormitorio principal de gran tamaño Terraza privada en uno de los dormitorios Tercer baño completo con ventana Terraza Solárium - Vistas abiertas En la parte superior de la vivienda se encuentra una terraza adicional con vistas panorámicas al mar y a la montaña, un espacio ideal para disfrutar del clima y el entorno privilegiado. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida aproximada de 210 m<sup>2</sup> Reforma integral reciente 3 baños completos, todos exteriores 2 dormitorios (posibilidad de 3) 3 terrazas con vistas despejadas Espacio de gimnasio y trastero Orientación sureste Excelente ventilación natural ZONA Y URBANIZACIÓN Ubicada en una urbanización tranquila y consolidada, la propiedad ofrece un entorno residencial muy valorado, con piscina comunitaria y facilidad de aparcamiento. Su localización en Benalmádena permite disfrutar de un equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios, playas y conexiones principales. UNA PROPIEDAD QUE MARCA LA DIFERENCIA Una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, luz natural y vistas únicas, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nuestro equipo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Sitio para Piscina</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Casa de Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> </ul>					