

Ventas - Casa - Benalmadena
550.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382688

Benalmadena

Casa



2



3



220 m2

ADOSADO REFORMADO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN BENALMÁDENA Precio: 550.000 € Presentamos esta exclusiva casa adosada completamente reformada, situada en la demandada Urbanización Mirador de Mena, en Benalmádena. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo y una luminosidad excepcional, con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a Sierra Nevada. Con aproximadamente 210 m² construidos, esta vivienda ha sido renovada con materiales de calidad y pensada para ofrecer confort durante todo el año, destacando especialmente por su frescura en verano gracias a su excelente ventilación cruzada. DISTRIBUCIÓN Planta Baja - Espacio versátil y funcional La entrada a la vivienda se realiza a través de una agradable terraza privada, actualmente configurada como zona de disfrute tras el cierre del antiguo garaje (con posibilidad de revertirlo). En el interior encontramos: Espacio polivalente actualmente destinado a gimnasio Trastero independiente Baño completo con ventilación natural Planta Principal - Zona de día Esta planta destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste. Dispone de: Cocina moderna, amplia y con excelente entrada de luz natural Zona de estar y comedor con espacios abiertos Segundo baño completo exterior Planta Superior - Zona de descanso Diseñada para maximizar el confort: 2 amplios dormitorios (originalmente 3, con posibilidad de recuperar la tercera habitación) Dormitorio principal de gran tamaño Terraza privada en uno de los dormitorios Tercer baño completo con ventana Terraza Solárium - Vistas abiertas En la parte superior de la vivienda se encuentra una terraza adicional con vistas panorámicas al mar y a la montaña, un espacio ideal para disfrutar del clima y el entorno privilegiado. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida aproximada de 210 m² Reforma integral reciente 3 baños completos, todos exteriores 2 dormitorios (posibilidad de 3) 3 terrazas con vistas despejadas Espacio de gimnasio y trastero Orientación sureste Excelente ventilación natural ZONA Y URBANIZACIÓN Ubicada en una urbanización tranquila y consolidada, la propiedad ofrece un entorno residencial muy valorado, con piscina comunitaria y facilidad de aparcamiento. Su localización en Benalmádena permite disfrutar de un equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios, playas y conexiones principales. UNA PROPIEDAD QUE MARCA LA DIFERENCIA Una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, luz natural y vistas únicas, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nuestro equipo.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Sitio para Piscina 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urbanas ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urge venta 					