

Ventas - Casa - Coín  
235.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5382673

IBI: 185 EUR / año

Coín

Basura: 75 EUR / año



2



2



85 m2



50 m2

Casa

En venta esta casa adosada totalmente renovada, lista para mudarse en Coín. Acogedora casa de dos pisos en venta, ubicada en la parte antigua de Coín, en una zona tranquila con fácil acceso a todos los servicios. La propiedad tiene aproximadamente 85 m<sup>2</sup> construidos y 25 m<sup>2</sup> de terraza. Al entrar en la casa, encontrará un pequeño vestíbulo; desde aquí se accede a la luminosa y espaciosa salón. Desde aquí tienes la nueva cocina y el lavadero. Desde el salón tiene puertas que dan a la terraza hacia el patio cubierto donde se encuentra el baño completamente renovado. Subiendo al segundo nivel, hay 2 dormitorios espaciosos y luminosos, de los cuales uno tiene un baño en suite nuevo. La casa ha sido adaptada con un estilo contemporáneo, combinando comodidad y funcionalidad; como la instalación de puertas correderas y duchas abiertas, ventiladores de techo en los dormitorios, 2 termos, patio construido en la planta baja, etc... El aire acondicionado está preinstalado. Uno de sus puntos fuertes es su agradable área al aire libre, con un patio privado que proporciona luz natural y un espacio perfecto para disfrutar del exterior, ya sea para relajarse o compartir momentos. Esta es una propiedad en buen estado, con mucho encanto y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan comodidad en el centro del municipio. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Preinstalado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li><li>✓ Más de uno</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>