EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5382649 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 2,520 EUR / año | **IBI: 1,000 EUR / año** | **3** | **3.5** | **161 m2**

Urbanizacion Arco Iris ,espectacular Pareada en venta en el Corazón de la Milla de Oro. Esta impresionante casa pareada se encuentra en la zona más prestigiosa de Marbella, en la urbanización Arco iris, a escasos minutos a pie del Hotel Puente Romano, el paseo marítimo y el centro comercial Forum Marbella. Está ubicada dentro de una exclusiva y tranquila urbanización cerrada que cuenta con exuberantes jardines y piscina comunitaria. Características Principales y Distribución Esta propiedad destaca sobre el resto del complejo gracias a su privilegiada ubicación en esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y abundante luz natural durante todo el día. La vivienda presume de una amplia y soleada terraza orientada al sureste de aproximadamente 50 m², además de otra terraza adicional de 23 m². Ambas tienen acceso directo desde el salón. Planta Principal: Cuenta con una moderna cocina de concepto abierto, integrada a la perfección en el amplio salón-comedor. Como detalle único, esta planta incluye un aseo de cortesía, una característica que no poseen las demás viviendas de la comunidad. Primera Planta: Consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños (uno de ellos en suite). Planta Superior: Alberga un tercer dormitorio de gran tamaño con baño en suite y acceso privado a otras dos terrazas. La propiedad fue reformada en su mayor parte en 2018 y se ha mantenido meticulosamente, encontrándose en perfecto estado. El precio incluye una plaza de garaje doble subterránea (con capacidad para dos coches) y un trastero privado. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar luminoso y moderno en una ubicación inmejorable, con acceso a pie a los servicios más exclusivos de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa