

Ventas - Casa - Bel Air  
295.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382517

Bel Air

Casa

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 451 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



1



103 m<sup>2</sup>

Ubicada en la codiciada zona de Bel Air en Estepona, esta casa adosada de 3 dormitorios ofrece una atractiva oportunidad de reforma con un excelente potencial para convertirse en una fantástica vivienda familiar, casa de vacaciones o inversión para alquiler. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón con chimenea, que se abre a una soleada terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y comer al aire libre. La espaciosa cocina y el aseo de invitados también se encuentran en la planta principal. En la planta superior, dos de los dormitorios tienen acceso directo a una terraza compartida. Si bien la propiedad se beneficiaría de una reforma integral, el baño principal ya ha sido recientemente reformado, lo que proporciona un excelente punto de partida para la transformación. Situada en una comunidad con piscina comunitaria y aparcamiento privado, la propiedad goza de una ubicación ideal a poca distancia a pie del Bel Air Padel Club, Lidl, Mercadona y la hermosa playa de Costalita. Esta es una magnífica oportunidad para compradores que buscan crear una vivienda a medida en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado