

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**410.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5382469**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 426 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Una oportunidad única en el mercado dentro del impecable complejo "La Cortijada", Calahona. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la planta superior ofrece vistas espectaculares no solo al mar Mediterráneo, sino también a las amplias zonas verdes de la comunidad y a una de las tres piscinas comunitarias. Una vez dentro de este complejo privado con acceso controlado, disfrutará de una auténtica sensación de paz y tranquilidad, que le permitirá sentarse en su terraza orientada al sur y observar el ir y venir de la gente. El apartamento tiene una distribución muy agradable: desde la entrada, se accede directamente al salón-comedor y a la terraza, donde las fantásticas vistas se amplían a medida que se avanza por el apartamento. La amplia terraza, con acceso desde el salón y el dormitorio principal, ofrece mucho espacio para sentarse, hacer una barbacoa y también cuenta con un pequeño rincón acogedor. El dormitorio principal es amplio y dispone de baño en suite, armarios empotrados con puertas correderas y aire acondicionado. El dormitorio de invitados también es amplio y puede utilizarse con dos camas individuales o una cama doble. Este dormitorio también cuenta con armarios empotrados y una pequeña terraza. Hay un cuarto de ducha adicional para el dormitorio de invitados y que también funciona como aseo de invitados. El pasillo del rellano ofrece espacio de almacenamiento adicional y conduce a la cocina independiente totalmente equipada, que incluye encimeras de piedra, frigorífico-congelador integrado, microondas, lavavajillas, horno, vitrocerámica y campana extractora. También hay una pequeña zona de lavadero en la parte trasera de la cocina. Otras características de esta propiedad incluyen: totalmente amueblada, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y ambos baños, aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal, internet de fibra óptica disponible, chimenea, suelos de mármol crema, aparcamiento seguro y 3 piscinas comunitarias. Cerca de varios bares y restaurantes, y a poca distancia en coche de la zona principal de Calahonda y la playa.

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad