

Ventas - Casa - The Golden Mile
2.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382364

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 12,600 EUR / año IBI: 4,460 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



4



4.5



746 m2



117 m2

Situado en la exclusiva Meisho Hills, dentro de la comunidad cerrada de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella, esta villa semiconjunta esquina es una de las unidades más grandes y privadas en el desarrollo, ofreciendo vistas panorámicas al mar y a la montaña y un fuerte potencial de inversión. La propiedad forma parte de una comunidad de lujo bajo división horizontal. La tierra total de 32.281 m2 es propiedad de la comunidad, y esta unidad tiene un 2,29% de cuota. Ofrece una superficie total construida de 746 m2, incluyendo aproximadamente 420-435 m2 de espacio habitable interior, 31 m2 de terrazas cubiertas y 117 m2 de elementos comunes. Construido en 2012 y bien mantenido, la villa cuenta con 4 dormitorios, todos con baño en-suite, además de un aseo de invitados. El diseño incluye sótano, planta baja, primera planta, y un solarium en la azotea. techos altos, ventanas grandes y calefacción por suelo radiante garantizan comodidad y luz natural. La planta baja incluye una piscina privada y una zona de terraza. El solarium en la azotea goza de vistas panorámicas. El amplio sótano se puede utilizar como sala de cine, gimnasio, área de entretenimiento, o dormitorio adicional. La propiedad también ofrece un garaje privado para 3 coches y, como unidad de esquina con sólo una pared compartida, proporciona una privacidad adicional. Los residentes se benefician de dos piscinas comunitarias, un spa con sauna, jardines ajardinados y doble seguridad dentro de la zona cerrada de Sierra Blanca. Extras incluyen una licencia válida de alquiler turístico y renders arquitectónicos profesionales disponibles para la renovación o el rediseño. Ofrecido por debajo del precio del mercado, esta es una excelente oportunidad como residencia principal, proyecto de renovación, o inversión de alquiler de alta gama en la Milla de Oro de Marbella. Las renderizaciones han sido preparadas profesionalmente y reflejan con precisión las mediciones y el diseño de la propiedad. El proyecto arquitectónico está incluido en el precio de pedido.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado