

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**449.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5382268**

**Benahavís**

**Apartamento**



**2**



**1**



**176 m2**

Esto es un ático en esquina situado en la exclusiva urbanización cerrada de Los Flamingos. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 1 baño además de una terraza privada en la azotea con impresionantes vistas de 360º al mar y la montaña. Disfruta de vistas hasta Gibraltar y África mientras estás a solo 5 minutos en coche de la playa. La comunidad también ofrece jardines comunitarios y piscina. Este ático es una excelente oportunidad de inversión con gran potencial para reformar o generar ingresos por alquiler. La vivienda tiene una distribución luminosa y una ubicación elevada que ofrece tranquilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La amplia terraza es perfecta para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. Este ático es ideal para compradores que buscan una vivienda vacacional una inversión o una propiedad con valor a largo plazo en Los Flamingos. Su excelente ubicación cerca de campos de golf playas y servicios locales la convierte en una opción muy atractiva para compradores serios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas