

Ventas - Apartamento - Estepona  
**549.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5382157

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 175 EUR / año



3



3



145 m<sup>2</sup>

Una oportunidad única para adquirir un magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización privada de Las Jacarandas, Bel Air, Estepona. Ubicada en una comunidad consolidada y bien cuidada, esta excepcional propiedad ofrece amplios espacios, abundante luz natural e impresionantes vistas panorámicas en una ubicación inmejorable. La urbanización, de gran belleza, cuenta con dos grandes piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines, una encantadora terraza con árboles cítricos y una impresionante entrada y recepción, todo ello contribuyendo a crear un ambiente de calidad y tranquilidad. Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor, cocina y zona de desayuno. Gracias a su doble orientación (este y oeste), la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La cocina, de estilo lineal, se abre a una zona de desayuno con vistas a los impecables jardines comunitarios y las piscinas. Desde el salón principal, unas grandes puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una generosa terraza, desde donde se contemplan vistas panorámicas del entorno ajardinado, La Concha, las montañas y el mar. Las barandillas de cristal de las terrazas garantizan vistas despejadas, incluso sentado, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Una escalera con elegantes azulejos da acceso al impresionante solárium en la azotea, que cuenta con una pérgola a la sombra, zona de comedor, ducha exterior y amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Esta magnífica zona ofrece un gran potencial para crear un espacio de ocio personalizado en la azotea, con las tomas de agua y electricidad ya instaladas para la instalación de una cocina exterior. La distribución de la vivienda es muy equilibrada: en la planta superior, un dormitorio doble para invitados cuenta con baño privado y amplio espacio de almacenamiento. En la planta principal, la suite principal dispone de balcón francés y vistas a los jardines, mientras que otro dormitorio doble con acceso directo a la terraza comparte un tercer baño completo. Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, aire acondicionado recién instalado y barandillas de cristal en todas las terrazas. Bel Air es una zona residencial de gran prestigio, idealmente situada entre San Pedro y Estepona, con fácil acceso a campos de golf, playas, restaurantes, colegios, supermercados, cafeterías, gimnasios, pistas de tenis y transporte público, todo a poca distancia a pie. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa