

Ventas - Comercial - Fuengirola  
50.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5382130

Fuengirola

Comercial



2



75 m2

TRASPASO RESTAURANTE PREMIUM EN PUERTO DEPORTIVO DE FUENGIROLA - UBICACIÓN EXCEPCIONAL Oportunidad de adquirir un restaurante en pleno funcionamiento ubicado en una de las zonas más demandadas y transitadas del Puerto Deportivo de Fuengirola, enclave estratégico de referencia en la Costa del Sol. Este establecimiento ofrece una combinación difícil de encontrar: ubicación privilegiada, licencia activa, cocina equipada y terraza exterior sin costes municipales adicionales. Características destacadas: Excelente localización en primera línea de actividad comercial y turística. Amplia terraza exterior con capacidad aproximada para 10 mesas. Exención de tasas municipales de terraza, reduciendo significativamente costes fijos de explotación. Licencia de restaurante/cafetería en vigor. Salida de humos instalada. Cocina totalmente equipada y lista para continuar actividad inmediata. Local completamente acondicionado, decorado y en muy buen estado. 2 baños, incluyendo uno adaptado. Ideal para: conceptos de restauración internacional, brunch, tapas, seafood, cocktail bar o cafetería premium. Tour Virtual 360° disponible Descubre el restaurante de forma remota y visita cocina, sala interior y terraza desde cualquier lugar del mundo. Superficie: 76 m<sup>2</sup> construidos 75 m<sup>2</sup> útiles Distribución en 3 estancias Planta baja / a pie de calle 2 escaparates Fachada lineal de 4 metros Equipamiento adicional: Aire acondicionado Calefacción Almacén Salida de humos Negocio listo para operar desde el primer día. Contáctanos para más información, condiciones económicas y visita privada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto