EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5381974

Santa Clara

Casa

Comunidad: 3,396 EUR / año

IBI: 2,100 EUR / año

3 **2** **150 m2** **100 m2**

Descubra esta preciosa casa adosada pareada dúplex de 3 dormitorios, situada en la exclusiva urbanización Santa Clara, una de las comunidades residenciales más cotizadas de Marbella. Esta elegante vivienda orientada al sur ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea y acceso directo a una gran terraza cerrada con nuevas cortinas de cristal, creando un espacio versátil que combina perfectamente el interior y el exterior, con bonitas vistas despejadas. En esta misma planta también se encuentran una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio adicional, ideal para invitados o como espacio flexible para la familia. En la planta superior, la propiedad dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su impresionante terraza privada en la azotea, perfecta para disfrutar del sol de Marbella y del entorno durante todo el año. Los residentes disfrutan de una preciosa piscina comunitaria perfectamente cuidada, y la propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Una fantástica oportunidad para adquirir una elegante vivienda en una de las zonas más exclusivas de Marbella, cerca de prestigiosos campos de golf, hermosas playas y todos los servicios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa