

**Ventas - Casa - Marbella**  
**795.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5381974**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,396 EUR / año**

**IBI: 2,100 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**



**100 m2**

Descubra esta preciosa casa adosada pareada dúplex de 3 dormitorios, situada en la exclusiva urbanización Santa Clara, una de las comunidades residenciales más cotizadas de Marbella. Esta elegante vivienda orientada al sur ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea y acceso directo a una gran terraza cerrada con nuevas cortinas de cristal, creando un espacio versátil que combina perfectamente el interior y el exterior, con bonitas vistas despejadas. En esta misma planta también se encuentran una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio adicional, ideal para invitados o como espacio flexible para la familia. En la planta superior, la propiedad dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su impresionante terraza privada en la azotea, perfecta para disfrutar del sol de Marbella y del entorno durante todo el año. Los residentes disfrutan de una preciosa piscina comunitaria perfectamente cuidada, y la propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Una fantástica oportunidad para adquirir una elegante vivienda en una de las zonas más exclusivas de Marbella, cerca de prestigiosos campos de golf, hermosas playas y todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa