

Ventas - Apartamento - Mijas Costa  
495.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5381920

Mijas Costa

Apartamento



2



2



207 m2

EXCEPCIONAL APARTAMENTO DE 200 METROS - PRECIO Y UBICACIÓN INCREÍBLES - VISTAS AL MAR - JUNTO A LA PLAYA Y A TODOS LOS SERVICIOS Si sueña con vivir cerca del mar en un apartamento increíblemente espacioso en una urbanización residencial, esta es su oportunidad. Es muy raro encontrar propiedades a la venta en la exclusiva urbanización Myramar del Sol, donde encontrará numerosas tiendas, restaurantes y la playa a tan solo 5 minutos a pie. Esta urbanización cerrada y segura, con servicio de conserjería, cuenta con amplios jardines comunitarios y magníficas piscinas, a diferencia de las nuevas construcciones actuales. Este espacioso apartamento de esquina le ofrece más de 200 metros cuadrados de superficie habitable, ya que se trata de una unidad especial con 120 metros cuadrados de espacio interior y 80 metros cuadrados de terraza cubierta que rodea la vivienda, con vistas al mar y a la montaña, lo que le brinda espacio adicional para disfrutar durante todo el año. Al entrar en la propiedad, encontrará un vestíbulo que conduce al salón con acceso directo a la terraza. Al ser un apartamento en esquina, dispone de una increíble terraza cubierta de 80 metros cuadrados con cortinas de cristal Lumon, que se integra a la perfección en un maravilloso espacio para el ocio y la relajación, con vistas al mar y a la montaña, y lo más importante, con total privacidad garantizada. Ambos dormitorios son amplios y dobles, y el dormitorio principal tiene acceso a la gran terraza. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y hay un segundo baño, ambos con calefacción por suelo radiante. La cocina es muy amplia, con muebles empotrados, y hay un gran lavadero con grandes ventanales y mucha luz natural. Los jardines comunitarios son como un resort de lujo, con una enorme piscina estilo laguna. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero de 13 metros cuadrados, además de acceso directo al apartamento mediante ascensor. Hoy en día es difícil encontrar apartamentos de este tamaño, lo que lo convierte en una opción ideal como residencia permanente. Fuengirola y La Cala de Mijas están a tan solo 5 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 20 minutos. Salga directamente de este apartamento y tendrá restaurantes, tiendas y la playa a solo 5 minutos. Esta ubicación en Playamarina está aumentando rápidamente de valor gracias a las numerosas promociones de obra nueva y al campo de golf El Chapparal, a pocos minutos. En venta en exclusiva, contáctenos directamente, ya que disponemos de las llaves para que pueda visitarlo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje