EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cancelada

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5381863

Cancelada

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

3 **3** **160 m2**

Impresionante chalet adosado de 3 dormitorios en Cancelada (Estepona), con un espectacular solárium privado en la azotea desde el que podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar y al campo. Gracias a su privilegiada orientación, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día. Distribuida en dos niveles y con un elegante diseño diáfano y contemporáneo, esta propiedad ofrece un amplio salón-comedor integrado con una moderna cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza exterior. Los dormitorios destacan por su luminosidad, grandes ventanales y excelente distribución. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, aportando comodidad y funcionalidad para el estilo de vida actual. La vivienda dispone de entrada privada y cuidadas zonas exteriores que convierten el hogar en un auténtico oasis mediterráneo. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, suelos porcelánicos en toda la vivienda y paneles solares para agua caliente. Incluye además dos plazas de aparcamiento y acceso a un exclusivo club social con gimnasio, situado a pocos minutos de la vivienda. La urbanización permite alquileres vacacionales, convirtiéndola también en una excelente oportunidad de inversión. Si necesita financiación hipotecaria, tanto si es residente nacional como extranjero, contamos con un equipo especializado que le ayudará a conseguir las mejores condiciones del mercado.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa