



Ventas - Apartamento - Estepona
399.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5381014

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,892 EUR / año IBI: 600 EUR / año

Basura: 175 EUR / año



2



2



98 m2



106 m2

Apartamento de dos dormitorios en el moderno complejo residencial Aranya Estepona. La vivienda se encuentra en la planta baja y dispone de un jardín privado de 106 m² con acceso directo a las zonas ajardinadas y a la piscina. La distribución incluye un amplio salón con salida a la terraza y al jardín, cocina totalmente equipada, dos dormitorios luminosos y baños modernos. En el precio se incluyen una plaza de garaje cómoda en el aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Aranya Estepona es un nuevo proyecto residencial cerrado compuesto por 68 apartamentos, diseñado en estilo contemporáneo y enfocado en el confort de los residentes. El complejo ofrece jardines paisajísticos, piscinas para adultos y niños, zona infantil, gimnasio completamente equipado y espacio de coworking. Todo ello convierte a Aranya no solo en un lugar para vivir, sino en una comunidad pensada para el ocio, el deporte y el trabajo. La ubicación es práctica y con gran proyección de futuro: tiendas, restaurantes y colegios se encuentran a poca distancia a pie o en coche, y la playa está a solo unos minutos. Un sendero peatonal de reciente construcción ofrece un acceso aún más cómodo a la costa. La zona se encuentra en pleno desarrollo, lo que convierte esta compra en una excelente oportunidad de inversión: la combinación de una construcción de alta calidad, una infraestructura bien planificada y una creciente demanda garantiza la revalorización del inmueble a largo plazo. Este apartamento es una opción ideal para quienes buscan privacidad, funcionalidad y un estilo de vida moderno en una de las áreas más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Comunitario