

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**429.990€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5380993**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,776 EUR / año**

**IBI: 538 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**132 m2**

Situado entre pinares en la zona más codiciada y de mayor desarrollo de El Faro de Mijas, este luminoso piso en un exclusivo complejo residencial ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al bosque de pinos - los llamados "pulmones de la costa", uno de los entornos más ecológicos de la Costa del Sol. Se trata de una urbanización cerrada y vigilada con cámaras de seguridad 24 horas, ubicada junto al conocido complejo hotelero de playa Los Amigos y a pocos pasos de una playa ecológicamente limpia. La zona es extraordinariamente tranquila y apacible, pero con toda la infraestructura esencial al alcance: cafeterías, farmacia, restaurantes y comercios. El piso se encuentra en planta intermedia con ascensor tanto desde el garaje subterráneo como desde la entrada a nivel de calle. Con 132 m<sup>2</sup> construidos (110 m<sup>2</sup> de superficie útil), dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un generoso salón-comedor que da acceso a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y al bosque. Lo más destacado: una cocina de diseño completamente nueva de la firma alemana Ballerina Küchen, equipada con electrodomésticos Bosch de gama alta y un calentador de 80 litros - una inversión superior a 15.000 €. Todas las habitaciones están amuebladas con mobiliario moderno y de calidad - listo para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje subterránea privada dentro del recinto cerrado, además de aparcamiento comunitario en superficie dentro del complejo vigilado. Trastero de 6 m<sup>2</sup> incluido. Ubicación: • Playa ecológica limpia: 700 m, 10 minutos a pie • Junto al resort de playa Los Amigos • Campo de golf: 4 minutos en coche • Aeropuerto de Málaga: 20 minutos sin autopistas de peaje • Excelente accesibilidad: coche, autobús, a pie • Orientación sur

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo