EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5380975

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,464 EUR / año

IBI: 1,240 EUR / año

3 **3** **201 m2**

Este impresionante ático contemporáneo se encuentra en una exclusiva urbanización de reciente construcción en Altos de Los Monteros, una de las zonas más privilegiadas de Marbella Este. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña, así como de una extraordinaria luminosidad natural durante todo el día. La propiedad destaca por su elegante diseño moderno y sus amplios espacios abiertos. El salón-comedor, espacioso y lleno de luz, se integra perfectamente con una sofisticada cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados contemporáneos. Sus grandes ventanales de suelo a techo crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior, ofreciendo unas vistas inigualables desde cada estancia principal. El ático dispone de tres amplios dormitorios y tres baños de elegante diseño, concebidos para ofrecer máximo confort y privacidad. Como valor añadido excepcional, la vivienda incorpora una exclusiva zona wellness privada con sauna y jacuzzi, creando una auténtica experiencia de spa sin salir de casa. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, garantizando confort absoluto en cualquier época del año. La propiedad se vende completamente amueblada, impecablemente decorada y lista para entrar a vivir. La comunidad ofrece excelentes instalaciones para sus residentes, incluyendo piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado y seguridad 24 horas dentro de un entorno cerrado y privado. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas y un práctico trastero.Ubicado en una moderna urbanización donde todo es completamente nuevo, este ático representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual como inversión de alto potencial de rentabilidad. Su combinación de lujo contemporáneo, privacidad, amplitud y espectaculares vistas convierte esta propiedad en una auténtica joya de la Costa del Sol. Altos de Los Monteros es una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, reconocida por su tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios. A tan solo 15 minutos del centro de Marbella y aproximadamente 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la zona ofrece acceso rápido a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, beach clubs exclusivos, el Hospital Costa del Sol y las magníficas playas de Los Monteros. Un enclave privilegiado donde el lujo, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se unen a la perfección.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje