

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
499.500€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5380879

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,772 EUR / año

IBI: 403 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



117 m2

ESPECTACULAR ÁTICO DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS DE 260° AL MAR, LA MONTAÑA Y EL CAMPO DE GOLF Excepcional ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Riviera del Sol, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. Esta exclusiva propiedad cuenta con ascensor privado con acceso directo al ático, garantizando máxima privacidad y exclusividad. Lo más destacado es la amplia terraza que rodea el ático, con sol desde el amanecer hasta el atardecer, incluyendo zonas parcialmente cubiertas perfectas para comer al aire libre y relajarse. En el interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y luminosidad gracias a sus techos altos, salón-comedor diáfano con chimenea y acceso directo a la terraza. La moderna cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el salón. El lujoso baño principal incluye bañera con vistas al mar, lavabo doble, bidé, inodoro y toallero eléctrico. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante en los baños, trastero (5 m²) y 1 plaza de garaje cubierta. Existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento cubiertas adicionales por un precio adecuado. En este precio de venta se incluye 1 plaza de aparcamiento cubierta. La tercera habitación, que actualmente se utiliza como trastero, se puede transformar en un dormitorio 3D. Ubicada en una urbanización privada y segura con preciosos jardines y 2 piscinas. Ubicación privilegiada: • A 5 minutos de playas, restaurantes y servicios • A 15 minutos de Marbella y Fuengirola • A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Ideal como casa de vacaciones de lujo, residencia permanente o propiedad de inversión en la Costa del Sol ¡NO PIERDA ESTA ESPECTACULAR PROPIEDAD Y CONZERTE SU VISITA HOY MISMO!

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa