

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5380372**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año IBI: 614 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**



**207 m2**

Una impresionante propiedad llave en mano en Calahonda – Estilo, sol y lujo privado Le damos la bienvenida a esta magnífica vivienda adosada, completamente renovada y lista para entrar a vivir, situada en la codiciada zona de Calahonda — una propiedad que combina a la perfección el confort moderno con el estilo de vida relajado de la Costa del Sol. Aquí tiene una oportunidad única para disfrutar tanto de privacidad como de comodidad en un entorno tranquilo, donde el sol le acompaña durante todo el día gracias a su orientación suroeste ideal. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece espacios luminosos y acogedores donde la calidad y la funcionalidad van de la mano. La cocina de concepto abierto, con barra para desayunos, fluye de forma armoniosa hacia el amplio salón-comedor, con acceso directo a una terraza privada y a un pequeño jardín de uso exclusivo. Con dos dormitorios espaciosos, ambos con armarios empotrados, la propiedad ofrece comodidad y practicidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada — su propio refugio personal. Además, existe un segundo baño y un aseo para invitados. La vida al aire libre es igualmente impresionante. Una terraza cubierta con chimenea crea el ambiente perfecto para disfrutar durante todo el año, mientras que el acogedor jardín privado ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior, encontrará un solárium espectacular con jacuzzi — el espacio perfecto para relajarse y disfrutar de cálidas veladas bajo el sol. Es posible aparcar directamente en la entrada de la vivienda, donde cuenta con una plaza de aparcamiento designada. La propiedad también incluye estacionamiento privado y una zona exterior adicional que puede adaptarse a sus necesidades — ya sea como zona chill-out, espacio de almacenamiento o más. Una vivienda que realmente irradia calidad de vida — ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o como oportunidad de inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín