EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5380372 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 614 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **2** **2** **110 m2** **208 m2**

Una Espectacular Vivienda Llave en Mano en Calahonda – Estilo, Sol y Lujo Privado Le damos la bienvenida a este hermoso adosado, completamente renovado y listo para habitar, situado en la codiciada zona de Calahonda, una propiedad que combina a la perfección el confort moderno con el estilo de vida relajado de la Costa del Sol. Aquí encontrará una oportunidad única para disfrutar tanto de privacidad como de comodidad en un entorno tranquilo, donde el sol le acompaña durante todo el día gracias a su orientación suroeste. La vivienda se distribuye en dos niveles y ofrece espacios luminosos y acogedores, donde la calidad y la funcionalidad van de la mano. La cocina de concepto abierto con barra desayunadora se integra perfectamente en el amplio salón-comedor, que da acceso directo a una terraza privada y a un pequeño jardín de uso exclusivo. Con dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, la propiedad garantiza confort y practicidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada, su propio refugio personal. Además, cuenta con un segundo baño completo y un aseo de cortesía. La vida al aire libre resulta igual de impresionante. Una terraza cubierta con chimenea ofrece el entorno perfecto para disfrutar durante todo el año, mientras que el coqueto jardín privado proporciona acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior, encontrará un espectacular solárium con jacuzzi, el espacio ideal para relajarse y disfrutar de cálidas veladas bajo el sol. Disfrute de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos a pie de la playa, a 3 minutos de instalaciones de fitness y pistas de pádel, y a solo 5 minutos de una amplia variedad de restaurantes y tiendas. Es posible aparcar directamente frente a la vivienda, ya que dispone de una plaza de aparcamiento asignada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado