

**Ventas - Casa - Istán**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5380216**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**



**2**



**2**



**150 m2**



**30 m2**

Presentamos esta preciosa villa pareada completamente renovada, situada en el tranquilo enclave de Cerros del Lago, Istán, Málaga. Combinando amplios espacios interiores con impresionantes vistas panorámicas al lago, al mar Mediterráneo y al entorno natural, esta excepcional propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, a menos de 10 minutos de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, las playas y todo tipo de servicios. La vivienda, presentada en excelente estado, cuenta con 150m<sup>2</sup> interiores cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y un estilo de vida moderno y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, complementados por interiores luminosos, elegantes acabados y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural y conectan perfectamente con las terrazas exteriores. Ubicada en una comunidad tranquila y muy bien mantenida, la propiedad disfruta de un ambiente sereno rodeado de exuberante vegetación. Entre sus características destacan el aire acondicionado, sistema de calefacción por techo, doble acristalamiento, armarios empotrados y zonas independientes de lavandería y almacenamiento, aportando comodidad y practicidad durante todo el año. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta vivienda, con 46m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, incluyendo terraza privada y balcón, diseñados para aprovechar al máximo las espectaculares vistas abiertas al lago, la costa y las colinas verdes del entorno. La propiedad también incluye una cocina totalmente equipada y lista para entrar a vivir. Los residentes disfrutan además de acceso a una gran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidadosamente mantenidos. Como valor añadido, la villa dispone de licencia turística en vigor, y el actual propietario ha explotado con éxito el alquiler vacacional de la vivienda, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión con rentabilidad demostrada. Esta elegante villa pareada representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda con estilo en un entorno natural y tranquilo, sin renunciar a la cercanía del vibrante estilo de vida de Marbella y sus atractivos costeros.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Reventa