EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5380189 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 4,440 EUR / año **IBI: 903 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **3** **3** **226 m2** **128 m2**

PRECIOSA CASA ADOSADA TOTALMENTE RENOVADA, ATALAYA Esta casa adosada combina diseño moderno, alta tecnología y un confort excepcional. La propiedad ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y soluciones de ingeniería de última generación. Distribución: • 3 amplias habitaciones, acogedoras y privadas • 3 baños con acabados modernos • Un espacioso salón integrado con una cocina abierta, creando un único espacio luminoso Interior y equipamiento: • Cocina moderna IKEA: funcionalidad, minimalismo y diseño contemporáneo • Persianas en todas las ventanas • Suelo laminado de alta calidad Reforma integral (septiembre de 2025): • Ventanas nuevas con doble acristalamiento moderno • Grifería completamente renovada • Paredes insonorizadas para máximo confort y privacidad Tecnología y eficiencia energética: • Sistema de energía solar Huawei • Sistema de aerotermia HTW innovador para una calefacción y refrigeración eficientes Garaje y espacios adicionales: • Puertas de garaje de alta gama de la marca alemana Hörmann • El garaje ofrece espacios funcionales adicionales: • Lavadero • Vestidor independiente Esta propiedad es una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. La perfecta combinación de estética, confort y eficiencia energética la convierte en una oferta verdaderamente única en el mercado. Idealmente ubicada en Atalaya, cerca de campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo