



Ventas - Apartamento - Estepona  
**645.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R5380141**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,212 EUR / año**

**IBI: 179 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**



**2**



**2**



**161 m2**

IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON PISCINA INFINITY EN LA AZOTEA — TOTALMENTE AMUEBLADO 161 m<sup>2</sup> construidos | 31 m<sup>2</sup> de terraza | Orientación suroeste | New Golden Mile, Estepona Despierta con vistas al mar Mediterráneo en este luminoso y espacioso apartamento situado en la codiciada New Golden Mile, entre San Pedro y Estepona. Con orientación suroeste para disfrutar del sol durante toda la tarde, se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir — una vivienda llave en mano junto a la playa donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO AL MAR Ubicado en la demandada urbanización Cosmo Beach, el apartamento se encuentra a menos de 100 metros de la arena. Sal directamente al paseo marítimo de la Senda Litoral y camina hasta Estepona hacia el oeste o hasta mitad de camino hacia San Pedro al este. La joya de la comunidad es su piscina infinity en la azotea, con impresionantes vistas hacia Gibraltar y la costa de Marruecos. La zona es tranquila y residencial, aunque se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. Excelentes restaurantes y un mini market están a pocos pasos. Rodeado de lo mejor de la New Golden Mile: \* Junto a Las Dunas Park y el nuevo hotel Marriott actualmente en desarrollo \* A 5 minutos andando de Sonora Beach Club \* A 10 minutos andando del gran parque junto a Tikitano — ideal para propietarios de perros DISTRIBUCIÓN AMPLIA Y FLEXIBLE Originalmente diseñado como un apartamento de 3 dormitorios, la vivienda ha sido redistribuida en una configuración de 2 dormitorios con una excepcionalmente amplia zona abierta de salón y comedor — perfecta para recibir invitados. La distribución puede volver fácilmente a su estado original de 3 dormitorios o incluso convertirse en un apartamento de 4 dormitorios, trasladando la cocina al salón. SE VENDE TOTALMENTE AMUEBLADO \* Salón y comedor — Librería a medida, sofá y dos sillones de Mora Dillo (Benítez), mesas de centro y auxiliares, mesa de comedor nueva con 6 sillas, vitrina, vinoteca integrada, mueble zapatero, lámparas \* Terraza — Mesa Habitat con 8 sillas, sofá exterior y dos sillones, mesas de centro, macetas y plantas \* Dormitorio 1 — Cama nueva con almacenamiento, mesitas de noche, armario empotrado \* Dormitorio 2 — Cama con almacenamiento, mesa auxiliar, armario empotrado, almacenamiento adicional \* Cocina — Mesa auxiliar/comedor y electrodomésticos nuevos MEJORAS RECIENTES \* Nuevo aire acondicionado central (2024) \* Nuevo frigorífico/congelador (2024) \* Nueva lavadora Whirlpool (2025) \* Nuevo termo de agua caliente (2025) INCLUIDO \* Plaza de aparcamiento interior \* Trastero privado GASTOS \* Comunidad: 351,27 €/mes \* Basura: 56,62 €/mes Una vivienda llave en mano junto al mar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol — trae tu maleta y empieza a disfrutar del estilo de vida de la New Golden Mile.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion