www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

## 490.000€







**Ref.-ID: R5380087** **Altos de los Monteros** **Apartamento**

**Comunidad: 2,424 EUR / año** **IBI: 796 EUR / año** **2** **2** **93 m2**

Perfecto apartamento de 2 dormitorios en venta con LICENCIA TURÍSTICA en vigor. Ideal como segunda residencia y también como inversión para alquiler vacacional. Listo para entrar a vivir, bien ubicado y totalmente preparado para generar ingresos desde el primer día. apartamento de 2 dormitorios en venta en el exclusivo MedBlue Marbella. Este elegante apartamento dispone de una terraza excepcionalmente amplia, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de la vida al aire libre durante todo el año. La propiedad está decorada con mucho gusto y se encuentra en una urbanización nueva y contemporánea con acabados de alta calidad y servicios de lujo. Ubicado idealmente cerca de algunas de las playas más hermosas de Marbella, con fácil acceso al centro de Marbella, campos de golf, beach clubs y restaurantes. Una combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa