EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5379925 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,188 EUR / año **IBI: 242 EUR / año** **Basura: 54 EUR / año** **2** **2** **77 m2**

= Ático tranquilo con una de las mejores vistas de la comunidad = Situado justo frente al campo de golf de Torrequebrada, este ático en excelente estado disfruta de una de las posiciones más privilegiadas dentro de la comunidad. De hecho, la vivienda fue utilizada originalmente como apartamento piloto, una clara muestra de su ubicación destacada y sus excepcionales vistas. Desde la terraza y el salón, se disfrutan amplias vistas sobre los verdes fairways de Torrequebrada Golf, el mar Mediterráneo y las montañas que rodean la zona. El entorno es tranquilo, abierto y residencial, aportando a la vivienda una agradable sensación de privacidad y amplitud, sin renunciar a la cercanía a la costa, servicios locales y comodidades del día a día. Construido en 2006, el apartamento se presenta en excelente estado. Ofrece 2 dormitorios, 2 baños, un salón luminoso y espacioso, y una amplia terraza equipada con toldo automático. La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, creando una zona exterior ideal para disfrutar del entorno tranquilo y de sus vistas panorámicas abiertas. Características principales = Ático situado justo frente a Torrequebrada Golf = Utilizado originalmente como apartamento piloto = Una de las mejores vistas de la comunidad = 2 dormitorios y 2 baños = 77 m² construidos = Vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a la montaña = Entorno residencial tranquilo con vistas abiertas = Amplia terraza con toldo automático = Salón luminoso con acceso directo a la terraza = Excelente estado de conservación = Calefacción y aire acondicionado centralizados = Piscina comunitaria = 2 plazas de aparcamiento privadas = Trastero Un ático muy cuidado en una ubicación destacada junto al golf, ideal para compradores que buscan vistas abiertas, tranquilidad y fácil acceso a uno de los campos de golf más reconocidos de Benalmádena.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Reventa