www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

750.000€











Ref.-ID: R5379859

Mijas Costa

Apartamento

3

3

164 m2

Exclusiva y original, así es la vida en esta gran vivienda. Urbanización en fase final de reforma. Amplio pasillo de entrada y amplias estancias, nada que ver con las viviendas que encuentras hoy día en el mercado. Cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, gran salón-cocina y despensa. La terraza de 26 m² permite disfrutar de la tranquilidad en un entorno privilegiado. Incluye 2 plazas de parking con punto de recarga para VE. Acabados de primera línea: suelos y baños en Dekton by Cosentino, cocina con encimera porcelánica, muebles de alta calidad y electrodomésticos Siemens incluidos. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Óptima para personas con movilidad reducida. La urbanización dispone de piscina comunitaria de agua salada. • No existen otros gastos obligatorios de intermediación. • Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta. Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. • Gastos de Gestión (Gestoría). • Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Categoría
- ✔ Lujo