

Ventas - Apartamento - Estepona  
**650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5379181**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 793 EUR / año**



**3**



**2.5**



**135 m2**

Este ático dúplex ofrece un estilo moderno y contemporáneo y se encuentra en una urbanización de reciente construcción junto a la playa, al oeste de Estepona. En la planta principal, encontramos una cocina-salón de planta abierta con acceso a una amplia terraza parcialmente cubierta con vistas al jardín comunitario, la piscina y el mar. En esta misma planta, hay dos dormitorios, un baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza superior, que ofrece las mejores vistas panorámicas al mar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento asignada y la comunidad cuenta con un bonito jardín con piscina comunitaria. Esta ubicación es fantástica, con la playa a un paso y Estepona, con todos sus servicios, a poca distancia en coche.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable