

Ventas - Apartamento - Estepona  
825.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5379178

Estepona

Apartamento

Basura: 168 EUR / año



3



3.5



220 m2

Reventa en nueva construcción en Estepona - ENTREGA VERANO 2026, Apartamento dúplex de 3 dormitorios a poca distancia del casco antiguo. Una oportunidad excepcional para conseguir un moderno apartamento dúplex que pronto estará terminado en la codiciada urbanización LIF3 Estepona, idealmente situada cerca del vibrante centro de la ciudad. Este dúplex único de 3 dormitorios, 3 baños más aseo de invitados destaca por su generosa distribución y características de primera calidad. La propiedad ofrece un trastero privado de gran tamaño convenientemente situado junto a la entrada de la casa, añadiendo practicidad. Rara vez se encuentran en las nuevas construcciones. Al entrar, le dan la bienvenida unos espacios abiertos y luminosos, complementados con grandes ventanales que inundan la casa de luz natural. Diseñada pensando en la comodidad y el estilo, incluye: Calefacción por suelo radiante. Cocina contemporánea totalmente equipada. Baños de diseño con acabados de alta gama. Amplias terrazas con cálidos detalles de madera. Desde la vivienda, disfrutará de agradables vistas a la piscina y a los jardines paisajísticos, que se extienden hacia el centro de la ciudad, creando una mezcla perfecta de comodidad urbana y vida tranquila. Este apartamento también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, por lo que es ideal tanto para vivir a tiempo completo como para uso vacacional. LIF3 Estepona es una moderna comunidad cerrada que ofrece excelentes servicios: Piscinas para adultos y niños. Gimnasio totalmente equipado. Club social con zona gourmet. Preciosos jardines comunitarios. Con finalización prevista para agosto de 2026, esta es una oportunidad fantástica para asegurar una propiedad antes de la entrega final - ideal como una casa de familia, retiro de verano, o inversión de alto potencial en la Costa del Sol. ☐ Una rara combinación de ubicación, calidad y estilo de vida - una pronta visita es muy recomendable.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa