EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5379175 **Elviria** **Casa**

3 **2** **157 m2** **58 m2**

¡¡¡Reventa!!! Se vende adosado en esquina de nueva construcción, junto a la playa de Elviria, al este del centro de Marbella * Características principales - Casa adosada de obra nueva con arquitectura moderna y elegante - Ubicación privilegiada en la codiciada zona de playa de Elviria - A pocos pasos de la playa y de todos los servicios - 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados - 2 plazas de aparcamiento - Orientación sur - Etiqueta energética: A - Excelente oportunidad de inversión - Entrega prevista: septiembre / octubre de 2026 * Ubicación Idealmente situada a tan solo 200 metros de las mejores playas de arena de Elviria, consideradas entre las mejores de Marbella El complejo cerrado cuenta con dos piscinas comunitarias y un espacio de coworking A poca distancia a pie se encuentran reconocidos Beach clubs y encantadores restaurantes junto al mar Una amplia oferta de ocio y servicios A pocos minutos en coche hay un campo de golf de 18 hoyos, y varios más a menos de 10 minutos El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche y Puerto Banús y Fuengirola a unos 20 minutos * La propiedad - En cifras: Superficie construida: 157 m² Superficie interior (neta): 113 m² Terrazas: 35 m² Jardín: 58 m² 2 plazas de aparcamiento privadas: 25 m² 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados 2 plantas Esta elegante casa pareada combina un diseño moderno con acabados de alta calidad y una distribución diáfana y luminosa Dispone de un amplio espacio de salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con isla Grandes puertas correderas de cristal proporcionan abundante luz natural En la planta baja se encuentra una terraza cubierta, ideal para comer y relajarse, mientras que en la planta superior hay una terraza con pérgola La propiedad también cuenta con un jardín privado ajardinado Vista al jardín Orientación sur Suelos de gres porcelánico beige en toda la vivienda. - Características Etiqueta energética: A La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa Aire acondicionado frío/calor Doble acristalamiento Barandillas de vidrio Sistema de intercomunicación La cocina está completamente equipada con frigorífico, congelador, lavavajillas, horno y microondas Cuarto de lavandería independiente con lavadora y secadora Bosch. Grifería Hansgrohe Toallero eléctrico en el baño principal y bañera en el segundo baño Una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna junto al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella Las fotos fueron tomadas durante las obras de construcción en mayo de 2026. Está previsto que la finalización de las obras tenga lugar en septiembre ó octubre de 2026.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo