www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Ventas - Comercial - Marbella**

# 2.100.000€







**Ref.-ID: R5379172**

**Marbella**

**Comercial**

**7**

**6**

**500 m2**

 OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO DE MARBELLA  Exclusivo edificio completo en una de las zonas más cotizadas y con mayor encanto de Marbella, ubicado en pleno casco antiguo, rodeado de calles emblemáticas, restaurantes de alto nivel, boutiques, hoteles boutique y a pocos minutos caminando de la playa y del paseo marítimo. La propiedad cuenta con aproximadamente 500 m² construidos distribuidos en: • Amplio local comercial a pie de calle con excelente visibilidad y gran potencial gastronómico o comercial. • 5 apartamentos independientes con gran encanto andaluz y múltiples posibilidades de explotación turística premium. • Espectacular ático con enorme solárium privado, ideal para crear una zona chill out, rooftop bar, jacuzzi, restaurante panorámico o suite presidencial. Una joya inmobiliaria con enorme potencial para inversores y cadenas hoteleras que busquen desarrollar un exclusivo hotel boutique de lujo en una de las ubicaciones con mayor demanda turística y revalorización de toda la Costa del Sol. La configuración del edificio permite desarrollar un proyecto de alto standing con suites premium, rooftop exclusivo y concepto lifestyle orientado al cliente internacional de lujo. ✔ Ubicación prime ✔ Alto potencial de rentabilidad ✔ Ideal para hotel boutique de lujo ✔ Gran proyección turística e internacional ✔ Edificio con carácter y esencia marbellí ✔ Excelente oportunidad de reposicionamiento y valorización Propiedades de estas características y ubicación salen muy pocas veces al mercado. Una inversión estratégica en el centro histórico de Marbella, donde el lujo, el turismo y la exclusividad continúan creciendo año tras año.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa