

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**2.100.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5379172**

**Marbella**

**Comercial**



**7**



**6**



**500 m2**

□ OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO DE MARBELLA □ Exclusivo edificio completo en una de las zonas más cotizadas y con mayor encanto de Marbella, ubicado en pleno casco antiguo, rodeado de calles emblemáticas, restaurantes de alto nivel, boutiques, hoteles boutique y a pocos minutos caminando de la playa y del paseo marítimo. La propiedad cuenta con aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: • Amplio local comercial a pie de calle con excelente visibilidad y gran potencial gastronómico o comercial. • 5 apartamentos independientes con gran encanto andaluz y múltiples posibilidades de explotación turística premium. • Espectacular ático con enorme solárium privado, ideal para crear una zona chill out, rooftop bar, jacuzzi, restaurante panorámico o suite presidencial. Una joya inmobiliaria con enorme potencial para inversores y cadenas hoteleras que busquen desarrollar un exclusivo hotel boutique de lujo en una de las ubicaciones con mayor demanda turística y revalorización de toda la Costa del Sol. La configuración del edificio permite desarrollar un proyecto de alto standing con suites premium, rooftop exclusivo y concepto lifestyle orientado al cliente internacional de lujo. ✓ Ubicación prime ✓ Alto potencial de rentabilidad ✓ Ideal para hotel boutique de lujo ✓ Gran proyección turística e internacional ✓ Edificio con carácter y esencia marbellí ✓ Excelente oportunidad de reposicionamiento y valorización Propiedades de estas características y ubicación salen muy pocas veces al mercado. Una inversión estratégica en el centro histórico de Marbella, donde el lujo, el turismo y la exclusividad continúan creciendo año tras año.

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Este ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Requiere Restauración	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Patio ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Cerca de una Iglesia
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Aparcamiento</b> ✓ Calle	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa		