

Ventas - Apartamento - Estepona  
590.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5379133

Estepona

Apartamento



3



2



98 m2

Ubicado en el exclusivo complejo residencial Oasis 325 en Estepona Este, este apartamento a estrenar de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, confort y estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol. Situado en la segunda planta de una urbanización moderna construida hace apenas dos años, la propiedad nunca ha sido habitada y se presenta en estado impecable. Diseñado con un moderno concepto open plan, el apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor integrado de forma armoniosa con una cocina contemporánea totalmente equipada. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida con la amplia terraza privada, desde donde se disfrutan agradables vistas al mar. 3 dormitorios | 2 baños Apartamento a estrenar | Nunca habitado Diseño moderno open plan Cocina totalmente amueblada y equipada Zona de lavandería independiente con lavadora y secadora Amplia terraza privada con vistas al mar Plaza de garaje subterránea y parking exterior Oasis 325 es una de las urbanizaciones residenciales más completas y modernas de Estepona Este, ofreciendo excelentes instalaciones y servicios como: Piscinas interior y exterior Zona wellness con sauna Gimnasio totalmente equipado Espacio de coworking y lounge social Wi-Fi dentro de la comunidad Complejo residencial cerrado con arquitectura moderna La propiedad se encuentra idealmente ubicada a solo 5 minutos de Atlas American School, 7 minutos de la playa y 15 minutos de Puerto Banús. La zona continúa creciendo en valor gracias a nuevas infraestructuras, restaurantes, instalaciones deportivas y clubes de pádel cercanos. Una propiedad cuidadosamente seleccionada en Estepona, ideal tanto como residencia permanente como inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion